

DOCUMENT ANNEXE

SŒURS HOSPITALIÈRES DE NOTRE-DAME DE COMPASSION



PIÈCES JUSTIFICATIVES ET DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

Projet Saint-Paul de Kpékpéta

Santé communautaire, santé mentale
et autonomie énergétique

RÉGION DES PLATEAUX — TOGO

CONTENU DU DOSSIER

Visualisations architecturales 3D
Plans techniques (centre de santé et dortoir)
Plan topographique du terrain
Lettre de soutien des autorités locales
Coordonnées bancaires du projet
Devis du système solaire hybride

DOSSIER DE PRÉSENTATION AUX PARTENAIRES

Centre de Santé Mentale Paul-Louis-Renée — Lomé

Ce document regroupe les pièces justificatives et documents de référence du Projet Saint-Paul de Kpékpéta, en complément du dossier de présentation et de la stratégie de financement par lots.

A Visualisations architecturales

Rendus 3D du futur centre de santé de Kpékpéta

Les images suivantes présentent une modélisation 3D du futur centre de santé, illustrant l'implantation du bâtiment principal, de la résidence des Sœurs et des espaces extérieurs aménagés.

Vue d'ensemble du site



Vue aérienne montrant l'implantation générale : résidence, pavillon et centre de santé.

Vue d'accès au centre de santé



Façade d'entrée du centre de santé avec son auvent et son enseigne.

Vue de la façade principale



Façade latérale du centre de santé, avec terrasse couverte et aménagements paysagers.

B Plans techniques

Vue en plan du centre de santé et du dortoire

Les plans ci-dessous détaillent la répartition des espaces du centre de santé et du dortoire destiné aux religieuses, avec les surfaces de chaque pièce.

Vue en plan — Centre de santé (RDC)



Le centre de santé comprend : salle de consultation (9,99 m²), deux blocs pédiatriques (11,10 m² et 11,55 m²), salle de soins (10,37 m²), salle d'accouchement (9,00 m²), salle d'hospitalisation post-accouchement (13,14 m²), dégagement et terrasses.

Vue en plan du dortoir



Le dortoir comprend trois chambres (11,10 m² chacune), un couloir, un réfectoire avec kitchenette, un sas et des sanitaires (WC et douche).

C Plan topographique

Levé du terrain par géomètre agréé — 19ha 95a 32ca

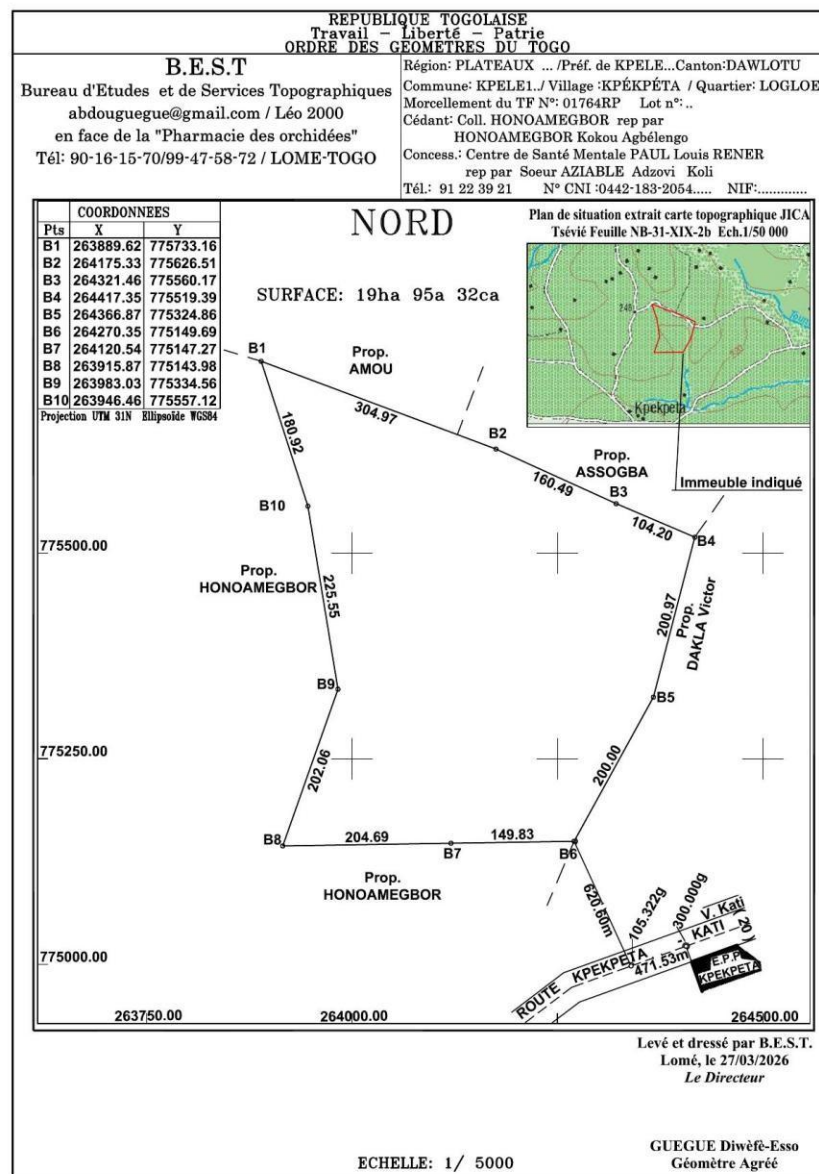
Le plan ci-dessous présente le levé topographique du terrain destiné au projet, réalisé par le Bureau d'Études et de Services Topographiques (B.E.S.T.), Ordre des Géomètres du Togo.

Région

Plateaux

Préfecture	Kpélé
Commune	Kpélé 1
Village	Kpékpéta
Quartier	Logloé
Superficie	19 ha 95 a 32 ca
Morcellement TF N°	01764RP
Concessionnaire	Centre de Santé Mentale Paul-Louis-Renée, représenté par Sœur AZIABLE Adzovi Koli
Géomètre agréé	GUEGUE Diwèfè-Esso (B.E.S.T., Lomé)
Date du levé	27 mars 2026

Plan topographique du terrain



Plan de bornage et de localisation — Surface totale : 19 ha 95 a 32 ca.

D Lettre de soutien institutionnel

Préfecture de Kpélé — Commune de Kpélé 1

La lettre ci-dessous atteste du soutien total, ferme et sans réserve des autorités administratives, communales et traditionnelles de la Préfecture de Kpélé au projet de construction d'un hôpital moderne à Kpélé Kpéképéta.

Elle est signée et scellée par Madame le Préfet de Kpélé, le Maire de la Commune de Kpélé, le Directeur Préfectoral de la Santé de Kpélé (Adéta), le Régent du village de Kpéképéta, ainsi que la Soeur responsable du projet.

RÉPUBLIQUE TOGOLAISE
Travail – Liberté – Patrie

**PRÉFECTURE DE KPÉLÉ
COMMUNE DE KPÉLÉ 1**

OBJET : Lettre de soutien au projet de construction d'un hôpital moderne à KPÉLÉ KPÉKPÉTA

Fait à KPÉLÉ, le 22/05/2026

Nous, soussignés, autorités administratives, communales et traditionnelles de la Préfecture de KPÉLÉ, attestons par la présente notre soutien total, ferme et sans réserve au projet de construction d'un hôpital moderne dans la localité de KPÉLÉ KPÉKPÉTA.

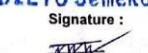
La population de KPÉLÉ KPÉKPÉTA et des localités environnantes sont confrontées à de sérieuses difficultés d'accès aux soins de santé, en raison de l'insuffisance et de l'éloignement des infrastructures sanitaires adéquates. Cette situation expose particulièrement les femmes, les enfants, les malades de troubles mentaux et les personnes vulnérables à des risques sanitaires élevés.

La réalisation de cet hôpital constitue une priorité stratégique pour la région. Elle permettra d'améliorer durablement l'accès aux soins de santé de qualité, de réduire significativement la mortalité et de renforcer le système sanitaire local.

Nous saluons cette initiative d'intérêt public majeur portée par l'Institut des Sœurs Hospitalières de Notre-Dame de Compassion, à travers le Centre de Santé Mentale PAUL-LOUIS Renée de KEGUE KELEGOUGAN à Lomé.

Nous réaffirmons notre entière disponibilité à accompagner sa mise en œuvre, notamment par la facilitation des démarches administratives, la mobilisation des communautés locales et l'appui institutionnel requis.

Nous lançons un appel solennel aux partenaires techniques et financiers, aux organisations non gouvernementales ainsi qu'aux investisseurs, afin de soutenir la concrétisation de ce projet structurant.

Mdme le Préfet de KPÉLÉ	Le Maire de la Commune de KPÉLÉ	Le Directeur Préfectoral Santé Kpélé (Adéta)	Régent du village de Kpépéta	La sœur responsable du projet
NOM & PRENOMS : ABOTSI Yaovi Dodzi	NOM & PRENOMS : ABOTSI Yaovi Dodzi	NOM & PRENOMS : Dr D'ALMEIDA Ayité Antonio	NOM & PRENOMS : DZETO Seme Konawo	NOM & PRENOMS : AZIABLE
Signature : 	Signature : 	Signature : 	Signature : 	Signature : 
Cachet : 	Cachet : 	Cachet : 	Cachet : 	Cachet : 

Scanné avec CamScanner

Lettre de soutien officielle, datée du 22 mai 2026, Préfecture de Kpélé.

E Coordonnées bancaires du projet

Relevé d'identité bancaire — IB Bank Togo

Les coordonnées bancaires ci-dessous sont celles du compte dédié au projet, ouvert auprès d'IB Bank Togo au nom de l'ONG CSM Paul-Louis-Renée.

Banque	IB Bank Togo (International Business Bank)
Titulaire du compte	ONG C S M Paul-Louis-Renée

Adresse	16 BP 394, Lomé
Code banque	TG024
Code guichet	01046
Numéro de compte	021472401003
Clé RIB	34
IBAN	TG80 3702 4010 4602 1472 4010 0334
SWIFT / BIC	BTCITGTG
Domiciliation	Lomé



Relevé d'identité bancaire

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créancier ou débiteurs, appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, prélèvements etc.). Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreur ou retard d'imputation.

Code Banque	Code Guichet	Numéro de Compte	Clé RIB	Domiciliation
TG024	01046	021472401003	34	LOME
IBAN		TG80370240104602147240100334		SWIFT : BTCITGTG

Adresse

ONG C S M PAUL-LOUIS-RENEE

16 BP 394
LOME

Scanné avec CamScanner

Relevé d'identité bancaire officiel — IB Bank Togo.

F Devis du système solaire

Facture proforma N°204/26 — BUREAUPARE-TELECOM-SOLAIRE SARLU

Le devis ci-dessous détaille la fourniture et l'installation du système d'énergie hybride solaire de 20 KWH (configuration optimale), émis par BUREAUPARE-TELECOM-SOLAIRE SARLU, et correspondant au Lot 3 du projet.

Fournisseur	BUREAUPARE-TELECOM-SOLAIRE SARLU, Lomé
Référence	Facture proforma N° 204/26 du 28 avril 2026
Client	Sœurs Hospitalières N.D.C. — Centre de Santé Mentale Paul-LouisRenée
Objet	Installation d'un système d'énergie hybride 20 KWH (Optimal)
Total fourniture de matériel (A)	15 080 000 FCFA
Total prestations de services (B)	750 000 FCFA
Total général HT (A+B)	15 830 000 FCFA
TVA 18%	2 849 400 FCFA
Total général TTC	18 679 400 FCFA
Garanties	5 ans installation et onduleur • 25 ans modules solaires (60 ans de vie) • 10 ans batteries lithium (15 ans de vie)

BUREAU PARE - TELECOM - SOLAIRE SARCU
COMMERCE GENERAL IMPORT - EXPORT
 telecom, BTP, Bureau d'entreprise, Informatique, énergie renouvelable, stabilisateur de courant, etc...
 BP: 508 Lomé - TOGO
 Email : agbagboston@gmail.com
 NIF : 1000024489
 ECOBANK : 7020221416254801

Lomé le 28 Avril 2026

FACTURE PROFORMA N°204/26

Client : SŒURS HOSPITALIERE N.D.C : Centre de Santé Mentale Paul Louis/Rénée

Nature : Installation d'un système d'énergie hybride 20KWH (Optimal)

	Désignation	UNITE	Qté	P.U	MONTANT
A-Fourniture de matériels					
A1	Module solaire de POWIT 600W	U	40	75 000	3 000 000
A2	Onduleur hybride 20KVA triphase deye	U	2	2 850 000	5 700 000
A3	Batterie LITHIUM PS10 48V/210AH (batterie lithium de 15KWH)	U	4	1 300 000	5 200 000
A4	Câble souple PV de 10 mm ²	RLX	2	85 000	170 000
A5	Coffret de protection DC (parafoudre, disjoncteur fusible ...)	U	2	95 000	190 000
A6	Système de protection AC (Kit de terre, disjoncteur ...)	U	2	110 000	220 000
A7	Lot d'accessoire (cosse, PVC, goulott...)	ff	2	150 000	300 000
A10	Support des panneaux solaire	ff	2	150 000	300 000
TOTAL HT A					15 080 000
B-PRESTATIONS DE SERVICES					
B1	Main d'œuvre des travaux d'installation	ff	1	750 000	750 000
TOTAL HT B					750 000
TOTAL GENERAL HT (A+B)					15 830 000
TVA 18%					2 849 400
TOTAL GENERAL TTC					18 679 400

Arcté la présente facture à la somme TTC de : DIX HUIT MILLIONS SIX CENT SOIXANTE DIX NEUFMILLE QUATRE CENT (18 679 400) FRANCS CFA.

NB : Garantie de 5ans pour l'installation y compris onduleur, autres équipements

Garantie de 25ans pour module solaire (60ans de vie)

Batterie lithium garantie de 10 ans (15ans de vie).



AGBAGBO Komlan Stanislas

Scanné avec CamScanner

Facture proforma N°204/26 — Installation du système solaire hybride 20 KWH.

